



Metalska Jezgra

PRAVILNIK O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

u zgradi Ustanove Metalska jezgra Čakovec (u nastavku Metalska jezgra) na lokaciji Bana Josipa
Jelačića 22D, Čakovec

Čakovec, prosinac 2020.

1. Uvodne napomene

Ovim Pravilnikom je definiran je zakup poslovnog prostora u zgradi Ustanove Metalske jezgre Čakovec (u nastavku Metalska jezgra) na lokaciji Bana Josipa Jelačića 22D, Čakovec, prava i obveze Metalske jezgre i zakupnika te cjenik usluga.

Odredbe pravilnika primjenjuju se od **15. prosinca 2020. godine.**

Ukratko o MetalSKoj jezgri

Ustanova Metalska jezgra Čakovec ustanova je čiji je osnivač Međimurska županija, a čije je djelovanje usmjereno je na istraživački rad i stvaranje novog primjenjivog znanja, podršku tvrtkama u realizaciji inovativnih ideja, ubrzanje tehnološkog razvoja, poboljšanje integracije istraživačkog i poslovnog sektora te transfer znanja.

Jedan od osnovnih ciljeva Metalske jezgre je uspostava suradnje sa znanstveno-istraživačkim institucijama i poduzećima na razvojnim i istraživačkim projektima, uz istovremeno poticanje transformacije gospodarstva stvaranjem novih proizvoda s višom dodanom vrijednosti. Metalska jezgra je mjesto koje zbog pristupačnosti tehnologija i istraživača nudi idealne uvjete za razvoj, povezivanje i uspostavu suradnje gospodarskog sektora sa znanstveno-istraživačkim organizacijama te pridonosi cjeloživotnom učenju.

Poslovni prostor koji se daje u zakup nalazi se u novo obnovljenoj zgradi te uključuje uredski prostor, radionice i zajedničke prostorije. Ukupna površina prostora koji se iznajmljuje iznosi 455,4 m².

2. Zakup poslovnog prostora

2.1. Objava Javnog poziva

Metalska jezgra objavljuje javni poziv kandidatima koji zadovoljavaju kriterije prihvatljivosti navedene pod točkom 2.2. ovog Pravilnika. Svrha poziva je stvoriti zajedničku platformu okupljanja znanstveno-istraživačke zajednice te javnog sektora i gospodarskom sektora u modernom okruženju i uz pristupačnost najsuvremenijih tehnologija.

Poziv je otvoren trajno ili do opoziva.

U Prilogu 1. ovom Pravilniku nalazi se tekst Javnog poziva zakup poslovnog prostora Metalske jezgre.

2.2. Kriteriji prihvatljivosti za zakup poslovnog prostora

Kandidati za zakup poslovnog prostora Metalske jezgre treba zadovoljiti sljedeće kriterije prihvatljivosti:

- djelatnost srodna s područjima aktivnosti, strategijom i ciljevima Metalske jezgre
- podmirene obveze prema državi i zaposlenicima
- spremnost na suživot u poslovnom prostoru i zajedničkim prostorijama te na promicanje djelatnosti sustanara kao i promicanje Metalske jezgre

2.3. Prijava i prateća dokumentacija

Kandidati koji se javljaju na javni poziv ispunjavaju i dostavljaju obrazac prijave u kojem navode osnovne informacije o kandidatu, kratki opis djelatnosti i površinu koju bi željeli zakupiti. Kriteriji prihvatljivosti definirani su pod točkom 2.2. ovog Pravilnika.

U Prilogu 1. ovom Pravilniku nalazi se Obrazac Prijave za zakup uredskog prostora u Metalskoj jezgri.

2.4. Inicijalna procjena prihvatljivosti

Ravnatelj Metalske jezgre na temelju zaprimljene prijave procjenjuje prihvatljivost kandidata te ga kontaktira vezano uz dostavu dokumentacije potrebne za dokaz prihvatljivosti i termin razgovora.

Dokumentacije koju je kandidat dužan dostaviti za dokaz prihvatljivosti navedena je u točki 3.2. u nastavku ovog Pravilnika.

3. Odobrenje zakupa poslovnog prostora i potrebna dokumentacija

3.1. Donošenje odluke o odobrenju zakupa poslovnog prostora

Ravnatelj Metalske jezgre na temelju dostavljene dokumentacije i provedenog razgovora s kandidatima za zakup poslovnog prostora odlučuje o prihvatljivosti kandidata i ima pravo, bez potrebe dodatnog obrazloženja prihvatiti ili odbiti prijavu za zakup poslovnog prostora.

3.2. Potrebna dokumentacija

Kandidat za zakup poslovnog prostora koji je procijenjen kao prihvatljiv za zakup poslovnog prostora dužan je odazvati se pozivu na razgovor i dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- izvadak iz sudskog registra odnosno obrtnicu
- obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- potvrdu o stanju duga ne stariju od mjesec dana.

4. Korištenje zajedničkih prostorija

Zajedničke prostorije u vlasništvu Metalske jezgre mogu se iznajmiti zakupnicima poslovnog prostora, ali i drugim pravnim ili fizičkim osobama (u daljnjem tekstu Korisnici), prema cijenama objavljenima u Cjeniku usluga i zakupa poslovnog prostora u MetalSKOJ jezgri.

U slučaju da postoje posebni zahtjevi za korištenjem zajedničkih prostora isti će se definirati ugovorom između Metalske jezgre i Korisnika u kojem će biti definiran iznos dodatne naknade za korištenje prostora koju je Korisnik dužan isplatiti MetalSKOJ jezgri.

U Prilogu 3. ovom Javnom pozivu nalazi se popis usluga i prostora koji se mogu iznajmiti te cijene njihovog korištenja (Cjenik usluga i zakupa poslovnog prostora i opreme u MetalSKOJ jezgri Čakovec). Trenutno važeća verzija Cjenika objavljena je na internetskim stranicama Metalske jezgre (www.metalskajejzgra.hr).

4.1. Korištenje zajedničkih prostorija

- U zajedničke prostorije ubrajaju se informatička učionica, soba za sastanke i showroom.
- Zajedničke prostorije mogu koristiti svi Korisnici u skladu s njihovim poslovnim potrebama te ih je u tu svrhu potrebno prethodno rezervirati i zakupiti. Kod rezervacije zajedničkih prostorija, Korisnik je dužan rezervirati prostoriju najmanje 24 sata prije korištenja.
- Zajedničke prostorije mogu koristiti samo osobe zaposlene kod Korisnika unutar Metalske jezgre ukoliko ih je korisnik zakupio odnosno samo one pravne ili fizičke osobe koje su ih zakupile i to isključivo u vremenu u kojem su iste zakupljene.
- Djelatnik Metalske jezgre ima pravo utvrditi identitet osobe koja se nalazi u zajedničkim poslovnim prostorima Metalske jezgre uvidom u osobni dokument.

5. Uvjeti zakupa i rok korištenja

Poslovni prostor se daje u zakup na vrijeme od 1 godine nakon čega je ugovor moguće produžiti.

Ukupni broj produženja ugovora nije ograničen tako dugo dok su ispunjeni svi kriteriji navedeni pod točkom 2.2. ovog Pravilnika.

Svaki korisnik istovremeno može zakupiti najviše dva ureda.

Prilozi Javnom pozivu

Prilog 1. – Tekst javnog poziva za zakup poslovnog prostora u MetalSKoj jezgra Čakovec

Prilog 2. – Obrazac prijave za zakup poslovnog prostora u MetalSKoj jezgra Čakovec

Prilog 3. – Cjenik usluga i zakupa poslovnog prostora u MetalSKoj jezgri Čakovec

Napomena: Svi prilozi dostupni su kao zasebni dokumenti na internetskim stranicama Metalske jezgre (www.metalskajezgra.hr).